

Omakotitalo 3 huonetta, keittiö, kylpyhuone, sauna, wc ja eteistilat asuinala 85,5 neliötä. Lisäksi autotalli-varastorakennus 27,5 neliötä. Kunnan vuokratontti 1570 neliötä Sissipolun ja Roivaanpolun risteyksessä. Rakennusvuosi 1977, vesikeskuslämmitys sähköllä, lisäksi rakennettu vuonna 2006 vuolukiviuni keskelle taloa. Kokonaissähkökäyttö on ollut noin 10.000...11.000 kWh/v. Molempien rakennusten vesikatot on uusittu kattovarusteineen vuosina 2013-2014. Käyttövesijohdot on uusittu vuonna 2010. Kuntotarkastus on tehty toukokuussa 2018. Puutarhatontilla paljon erilaisia puu- ja pensasistutuksia ja huvimaja.

Perustiedot

Sijainti:	Ilomantsi, kirkonkylä Sissipolku 10 , 82900 Ilomantsi
Tyyppi:	omakotitalo
Huoneistositelmä:	3,h,k,kph,s,wc
Asuinpinta-ala:	85.5m ²
Kokonaisala:	113.0m ²
Kerroksia:	1
Käyttöönottovuosi:	1977
Rakennusvuosi:	1977
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan
Asunnon kunto:	tydyttävä

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	40.000
Myyntihinta:	40000.0
Neliöhinta:	468€/m ²
Kiinteistövero:	117,77€/vuosi
Lisätietoja kustannuksista:	Sähkökäyttökustannukset perusmaksuineen noin 135 euroa/kk. Tontin vuokra 136,62 euroa/vuosi. Vesimaksu 5,80 euroa/kuutoa. Jäteastian tyhjennysmaksu noin 10 euroa/ kerta

Lisätiedot asunnosta

Lisätiedot kunnosta:	Kuntotarkastusraportti
Sähkölämmitys:	Kyllä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys, toimiva
Tehdyt remontit:	Vuolukiviunun rakentaminen 2006 Käyttövesijohtojen uusinta 2010 Autotallin nosto-oven asennus 2012 Asuinrakennuksen katto uusittu 2013 Autotallin katto uusittu 2014
Takka:	muu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	vuokrattu
Kiinteistötunnus:	146-406-10-111-L2
Tontin pinta-ala:	1570.0m ²
Rakennukset:	Autotalli yhdelle autolle ja varastohuone.
Tontin vuokraaja:	Ilomantsin kunta
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.07.2026
Asemakaava:	Kyllä
Lisätietoja tontista:	sähköliittymä siirtyy

Asunnon tilat ja materiaalit

Kattotyyppi:	Harjakatto
Rakennus ja pintamateriaalit:	Kate: poimupeltikatto Rakennusmateriaalit: puu, betoni
Saunan kuvaus:	sähkökiuas Lattiamateriaali: laatta
Keittiön kuvaus:	Muut varusteet: liesituuletin, astianpesukone Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varustus: suihkuseinä
WC:n kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varustus: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: muovi
Makuuhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: muovi
