

Omakotitalo 3 huonetta, keittiö, kylpyhuone, sauna, wc ja eteistilat asuinala 85,5 neliötä. Lisäksi autotalli-varastorakennus 27,5 neliötä. Kunnan vuokratontti 1570 neliötä Sissipolun ja Roivaanpolun risteyksessä. Rakennusvuosi 1977, vesikeskuslämmitys sähköllä, lisäksi rakennettu vuonna 2006 vuolukiviuni keskelle taloa. Kokonaissähkökäyttö on ollut noin 10.000...11.000 kWh/v. Molempien rakennusten vesikatot on uusittu kattovarusteineen vuosina 2013-2014. Käyttövesijohdot on uusittu vuonna 2010. Kuntotarkastus on tehty toukokuussa 2018. Puutarhatontilla paljon erilaisia puu- ja pensasistutuksia ja huvimaja.

## Perustiedot

<b>Sijainti:</b>	Ilomantsi, kirkonkylä Sissipolku 10 , 82900 Ilomantsi
<b>Tyyppi:</b>	omakotitalo
<b>Huoneistositelmä:</b>	3,h,k,kph,s,wc
<b>Asuinpinta-ala:</b>	85.5m <sup>2</sup>
<b>Kokonaisala:</b>	113.0m <sup>2</sup>
<b>Kerroksia:</b>	1
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	1977
<b>Rakennusvuosi:</b>	1977
<b>Vapautuminen:</b>	sopimuksen mukaan
<b>Asunnon kunto:</b>	tydyttävä

## Hinta ja kustannukset

<b>Velaton hinta:</b>	43.000
<b>Myyntihinta:</b>	43000.0
<b>Neliöhinta:</b>	503€/m <sup>2</sup>
<b>Kiinteistövero:</b>	117,77€/vuosi
<b>Lisätietoja kustannuksista:</b>	Sähkökäyttökustannukset perusmaksuineen noin 135 euroa/kk. Tontin vuokra 136,62 euroa/vuosi. Vesimaksu 5,80 euroa/kuutoa. Jäteastian tyhjennysmaksu noin 10 euroa/ kerta

## Lisätiedot asunnosta

<b>Lisätiedot kunnosta:</b>	Kuntotarkastusraportti
<b>Sähkölämmitys:</b>	Kyllä
<b>Lämmitysjärjestelmän kuvaus:</b>	vesikeskuslämmitys, toimiva
<b>Tehdyt remontit:</b>	Vuolukiviunun rakentaminen 2006 Käyttövesijohtojen uusinta 2010 Autotallin nosto-oven asennus 2012 Asuinrakennuksen katto uusittu 2013 Autotallin katto uusittu 2014
<b>Takka:</b>	muu

## Asunnon tontti

<b>Tontin omistus:</b>	vuokrattu
<b>Kiinteistötunnus:</b>	146-406-10-111-L2
<b>Tontin pinta-ala:</b>	1570.0m <sup>2</sup>
<b>Rakennukset:</b>	Autotalli yhdelle autolle ja varastohuone.
<b>Tontin vuokraaja:</b>	Ilomantsin kunta
<b>Tontin vuokra-aika päättyy:</b>	01.07.2026
<b>Asemakaava:</b>	Kyllä
<b>Lisätietoja tontista:</b>	sähköliittymä siirtyy

## Asunnon tilat ja materiaalit

<b>Kattotyyppi:</b>	Harjakatto
<b>Rakennus ja pintamateriaalit:</b>	Kate: poimupeltikatto Rakennusmateriaalit: puu, betoni
<b>Saunan kuvaus:</b>	sähkökiuas Lattiamateriaali: laatta
<b>Keittiön kuvaus:</b>	Muut varusteet: liesituuletin, astianpesukone Liesi: sähköliesi
<b>Kylpyhuoneen kuvaus:</b>	Lattiamateriaali: laatta Varustus: suihkuseinä
<b>WC:n kuvaus:</b>	Lattiamateriaali: laatta Varustus: pesukoneliitäntä
<b>Olohuoneen kuvaus:</b>	Lattiamateriaali: muovi
<b>Makuuhuoneen kuvaus:</b>	Lattiamateriaali: muovi

---