

Ilomantsin Mutalahden kylällä on myynnissä kauniilla järvenrantatilalla sijaitseva 1980 valmistunut omakotitalo ja tila, joka on täynnä mahdollisuuksia harrastuksia silmällä pitäen. Tilalla sijaitsee entinen navetta, josta on muokattu hevostalli kolmelle hevoselle. Ympäriältä olevilta pelloilta on mahdollista tehdä heinää. Lisäksi tilalta löytyy suurempi verstaas rasvamontulla, jossa voi säilyttää ja korjata niin traktoria kuin suurempia autojakin. Lisäksi kauppaan kuuluu erillinen varasto. Tilalla on omaa rantaviivaa 100 m. Päärakennuksessa on keittiö, neljä tilavaa makuuhuonetta joissa vaatehuoneet, eteinen, olohuone, takkahuone sekä sauna sekä suuri katettu terassi. Olohuoneen ja makuuhuoneen välillä on avattava verhoseinä, joten tarvittaessa olohuoneesta saa tehtyä todella tilavan. Päärakennukseen tulee juokseva vesi omasta porakaivosta. Keittiössä sijaitsee suurikokoinen leivinuuni minkä lisäksi lämpöä tuottaa puulla toimiva keskuslämmitys. Rannassa sijaitsee erillinen rantasauna sekä grillauspaikka. Valmistaa polttopuuta on reilusti. Tilan kokonaispinta-ala on noin 13 hehtaaria mutta tämän kaupan yhteydessä tilasta on suunniteltu noin 2 hehtaarin suuruisen määrälän lohkomista. Tarvittaessa kuitenkin tilan kokoa on mahdollista kasvattaa ja muokata siitä ostajalle mieluisa kokonaisuus. Esimerkiksi hevosharrastajalle tila tarjoaa varteentottavan kokonaisuuden. Tästä kokonaisuudesta on mahdollista esittää myös tarjouksia.

Perustiedot

Sijainti:	Ilomantsi, Ilomantsi Mutalahdentie 236a , 82900 Ilomantsi
Tyyppi:	omakotitalo
Huoneistosiselelmä:	et+k+4h+khh/takkahuone+s+takkahuone+terassi
Asuinpinta-ala:	137.0m ²
Kokonaisala:	167.0m ²
Käyttöönottovuosi:	1980
Rakennusvuosi:	1980
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan
Asunnon kunto:	hyvä

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	120.000
Myyntihinta:	120000.0
Neliöhinta:	876€/m ²

Lisätiedot asunnosta

Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkö
Takka:	muu

Asunnon tontti

Tontti tasamaata ja rajoittuu vesistöön

Tontin omistus:	oma
Tontin pinta-ala:	13.629ha
Lisätietoja tontista:	tie perille, sähköliittymä siirretty

Asunnon tilat ja materiaalit

Kattotyyppi:	Harjakatto
Rakennus ja pintamateriaalit:	Kate: Pelti Rakennusmateriaalit: puu
Saunan kuvaus:	puukiuas Lattiamateriaali: laatta

Keittiön kuvaus:

Muut varusteet: liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone
Liesi: sähköliesi

Kylpyhuoneen kuvaus:

Lattiamateriaali: laatta
Varustus: pesukoneliitäntä, lattialämmitys, wc-istuin, suihku

WC:n kuvaus:

Lattiamateriaali: muu
Varustus: peilikaappi, bidee-suihku

Olohuoneen kuvaus:

Lattiamateriaali: lauta

Makuuhuoneen kuvaus:

Lattiamateriaali: muovi
