

Myytävänä Asunto Oy Mantsinrinteessä sijaitseva 44,0 neliömetrin suuruinen siisti kaksio. Huoneistoala koostuu kahdesta huoneesta, keittokomerosta, vaatehuoneesta sekä kylpyhuoneesta. Saunatilat sekä varastokaapit ovat lähellä sijaitsevassa huoltorakennuksessa. Hoitovastike on ainoastaan 169,70 euroa. Yhtiöön on tehty paljon remontteja, esimerkiksi salaojitus- ja sadevesien ohjauksenostus, jonka vuoksi pihakäytävät ja nurmialueet on pääosin uusittu. Myös ikkunat ja ulko-ovet on uusittu.

## Perustiedot

<b>Sijainti:</b>	Ilomantsi, Kirkonkylän taajama Ylätie 39 , 82900 Ilomantsi
<b>Tyyppi:</b>	rivitalo
<b>Huoneistoselitelmä:</b>	2h, keittokomero, kylpyhuone
<b>Asuinpinta-ala:</b>	44.0m <sup>2</sup>
<b>Kokonaisala:</b>	44.0m <sup>2</sup>
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	Yhtiöjärjestyksen mukainen Isännöitsijäntodistuksen mukainen
<b>Kerros:</b>	1/1
<b>Kerroksia:</b>	1
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	1973
<b>Rakennusvuosi:</b>	1973
<b>Vapautuminen:</b>	sopimuksen mukaan
<b>Asunnon kunto:</b>	tydyttävä

## Hinta ja kustannukset

<b>Velaton hinta:</b>	15.000
<b>Myyntihinta:</b>	15000.0
<b>Neliöhinta:</b>	341€/m <sup>2</sup>
<b>Hoitovastike:</b>	169.7€/kk
<b>Vesimaksu:</b>	25€/kk
<b>Saunamaksu:</b>	3€/kk
<b>Vesimaksu:</b>	€/hlö/kk

## Lisätiedot asunnosta

## Taloyhtiön tiedot

<b>Taloyhtiön nimi:</b>	As. Oy Mantsinrinne
<b>Isännöitsijän yhteystiedot:</b>	
<b>Autopistokepaikkoja:</b>	27
<b>Tontin omistus:</b>	vuokrattu
<b>Tontin pinta-ala:</b>	10120.0m <sup>2</sup>
<b>Tontin vuokraaja:</b>	Ilomantsin kunta
<b>Tontin vuokra-aika päättyy:</b>	10.11.2032
<b>Asemakaava:</b>	Kyllä
<b>Autopaikka:</b>	pistokkeellinen pihapaikka

## Asunnon tilat ja materiaalit

<b>Kattotyyppi:</b>	Harjakatto
<b>Rakennus ja pintamateriaalit:</b>	Kate: konesaumattu peltikatto

	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
<b>Saunan kuvaus:</b>	sähkökuuas Lattiamateriaali: laatta
<b>Keittiön kuvaus:</b>	Muut varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi
<b>Kylpyhuoneen kuvaus:</b>	Lattiamateriaali: muovi Varustus: pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku, peilikaappi
<b>Olohuoneen kuvaus:</b>	Lattiamateriaali: muovi
<b>Makuuhuoneen kuvaus:</b>	Lattiamateriaali: muovi

---