

Ilomantsin kirkonkylässä on myytävänä omakotitalo, joka sijaitsee päätyvän tien päässä omalla 1750 neliömetrin suuruisella tontilla lähellä keskustan palveluja. Omakotitalo on rakennettu vuonna 1962 ja se käsittää 3 huonetta, keittiön, eteisen, WC:n, kylpyhuoneen, saunan sekä harrastehuoneen, jonka yhteydessä sijaitsee leivinuuni. Lisäksi talossa on autotalli ja kellari. Asuintilat ovat avaria ja valoisia. Pinnat ovat kunnoltaan siistejä ja talosta on pidetty hyvää huolta. Asuinpinta-ala on noin 97 neliömetriä ja rakennusala 168 neliömetriä. Taloa on remontoitu vuosien saatossa runsaasti, esimerkiksi keittiön ja makuuhuoneiden ikkunat on vaihdettu, käyttövesiputket on uusittu ja ilmalämpöpumppu on asennettu sekä öljykattila vaihdettu. Omakotitalossa sijaitsee myös passiivinen laajakaistaliittymä. Lämmitysmuotona on öljyllä/sähköllä toimiva vesikeskuslämmitys, minkä lisäksi lämmittämiseen käytetään ilmalämpöpumppua ja puuta.

Perustiedot

Sijainti:	Ilomantsi, Kirkonkylä Pihatie 5 , 82900 Ilomantsi
Tyyppi:	omakotitalo
Huoneistosiselelmä:	3-4 huoneitta. keittiö, kylpyhuone, sauna, varasto
Asuinpinta-ala:	97.0m ²
Kokonaisala:	168.0m ²
Käyttöönottovuosi:	1962
Rakennusvuosi:	1962
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan
Asunnon kunto:	hyvä

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	58.000
Myyntihinta:	58000.0
Neliöhinta:	598€/m ²

Lisätiedot asunnosta

Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljyllä/sähköllä toimiva vesikeskuslämmitys, puu, ilmalämpöpumppu
Takka:	muu

Asunnon tontti

Energialuokka:	H
Tontin omistus:	oma
Kiinteistötunnus:	146-406-5-210
Tontin pinta-ala:	0.175ha
Asemakaava:	Kyllä
Lisätietoja tontista:	tie perille, sähköliittymä siirretty

Asunnon tilat ja materiaalit

Kattotyyppi:	Harjakatto
Rakennus ja pintamateriaalit:	Kate: Pelti Rakennusmateriaalit: puu, tiili, betoni

Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaali: muovi
-----------------------	---------------------------------------

Keittiön kuvaus:	Muut varusteet: liesikupu, liesituuletin
-------------------------	--

	Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varustus: lattialämmitys
WC:n kuvaus:	Lattiamateriaali: muovi Varustus: peilikaappi, bidee-suihku
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: lauta
Makuuhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: lauta
