

Myytävänä tilava omakotitalo noin 20 kilometrin päässä Ilomantsista ja noin 50 kilometrin päässä Joensuusta. Huoneita on 7 minkä lisäksi on keittiö, pesuhuone, sauna sekä kaksi WC:tä omalla noin 3,3 hehtaarin tontilla. Omakotitalon huoneala on noin 207 neliometriä minkä lisäksi pihalla sijaitsee autotalli ja vaja. Lattiamateriaalina on joko parketti tai laatta. Kosteat tilat ovat kauttaaltaan laatoitettuja. Lämmitysmuotona puu ja sähkö, sähkökustannukset ovat olleet kuukaudessa noin 100 €. Koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Soita ja sovi esittelystä!

Perustiedot

Sijainti:	Joensuu, Marjovaara Ilomantsintie 5094 b , 82815 Joensuu
Tyyppi:	omakotitalo
Huoneistosiselelmä:	eteinen,keittiö, 7 huonetta, pesuhuone, sauna, kaksi WC:tä
Asuinpinta-ala:	207.0m ²
Kokonaisala:	250.0m ²
Kerroksia:	1
Käyttöönottovuosi:	1997
Rakennusvuosi:	1997
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan
Asunnon kunto:	tydyttävä

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	100.000
Myyntihinta:	100000.0
Neliöhinta:	483€/m ²
Kiinteistövero:	400€/vuosi

Lisätiedot asunnosta

Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkö
Tehdyt remontit:	ulko-osat maalattu 2014, 2003 vesihanat uusittu 2012 suihkunsekoittajat uusittu 2012 sisätilojen maalaus 2013 ilmanvaihtokoneen suodattimien vaihto 2 kertaa vuodessa
Takka:	takka, muu

Asunnon tontti

Energialuokka:	G2018
Tontin omistus:	oma
Kiinteistötunnus:	167-425-16-31
Tontin pinta-ala:	3.667ha
Lisätietoja kaavoituksesta:	Joensuun kaupunki
Lisätietoja tontista:	tie perille, sähköliittymä siirretty

Asunnon tilat ja materiaalit

Kattotyyppi:	Harjakatto
Rakennus ja pintamateriaalit:	Kate: Pelti Rakennusmateriaalit: puu, betoni
Saunan kuvaus:	puukiuas Lattiamateriaali: laatta

Keittiön kuvaus:

Muut varusteet: liesikupu, liesituuletin, astianpesukone
Liesi: keraaminen

Kylpyhuoneen kuvaus:

Lattiamateriaali: laatta
Varustus: lattialämmitys, suihku

WC:n kuvaus:

Lattiamateriaali: laatta
Varustus: lattialämmitys, peilikaappi, bidee-suihku

Olohuoneen kuvaus:

Lattiamateriaali: parketti

Makuuhuoneen kuvaus:

Lattiamateriaali: parketti
